

Espace de coworking de dans une zone dynamique,, Pont-de-l'Arche (27340)

Annonce **C1331603** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Eure - Pont-de-l'Arche (27340) : A céder un fonds de commerce combinant un espace de coworking moderne et modulable, classé ERP avec une capacité d'accueil de plus de 30 personnes. Il est équipé d'alarme, vidéosurveillance, portes automatiques à commande à distance, mobilier de qualité et une atmosphère conviviale. Il inclut également une activité de location meublée romantique avec une suite aménagée haut de gamme dotée d'un jacuzzi privatif et une seconde suite en cours de finalisation.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique en bord de Seine, avec un accès facile aux transports et stationnements, dans une commune au patrimoine médiéval remarquable et un écosystème économique dynamique.

- Valeur du fonds de commerce : 150 000 € (ou 80 000 € pour l'espace de coworking seul).
- Loyer mensuel : 5 000 € (ou 2 000 € pour l'espace de coworking seul).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Arche (27340), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Arche : **4 134 (sos villages)**

Photos



