

Boulangerie, Pâtisserie, 104 m2 en plein centre ville,, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1331602** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement situé en plein centre-ville.

Local de 104 m2, avec mezzanine et possibilité de terrasse sur le domaine public, se trouve à seulement 40 mètres de la mairie, 100 mètres du château, 200 mètres du pont et d'un collège-lycée, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Le local comprend un espace boutique et une réserve, avec accès possible à des sanitaires pour les clients et le personnel. Refait à neuf en 2019, il est également à proximité de plusieurs parkings en zone bleue, offrant ainsi une grande commodité.

Idéal pour une activité de petite restauration, le fonds de commerce représente une opportunité dans un environnement dynamique et très fréquenté.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 840 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.