

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331601** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 117 m2 situé à proximité d'une clinique.

Le bien polyvalent est adapté pour une activité commerciale, des bureaux ou une profession libérale. Il bénéficie d'une vitrine donnant sur rue et d'un emplacement stratégique sur un axe passant, garantissant une belle visibilité. Le local inclut un open-space, 4 bureaux, un coin cuisine, un garage privatif et une cour intérieure.

- Loyer HT HC / an : 18 000 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 154 €.
- Loyer HT HC / mois : 1 500 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière (estimation) : 1 800 €.
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant du loyer annuel à la charge du preneur (5 400 € HT), non soumis à la TVA.
- Paiement des loyers et charges : Mensuel et d'avance.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos



