

## Local commercial de 1423 m2 idéal pour une enseigne nationale ou régionale dans une zone commerçante attractive,, Le Havre (76600)

Annonce C1331600 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial d'une surface totale de 1 423 m2 situé dans une zone commerçante attractive.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité grâce à son emplacement en angle et son important linéaire de vitrine. Il se compose d'un rez-de-chaussée de 973 m2 et d'une mezzanine de 450 m2.

Le local est idéal pour accueillir une enseigne nationale ou régionale souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

- Loyer HT HC / an : 168 000 €.
  - Loyer HT HC / m2 / an : 118 €.
  - Charges / an : 4 800 €.
  - Charges / m2 / an : 3.37 €.
- 
- Type de bail : bail commercial 3/6/9 ans.
  - Dépôt de garantie : 3 mois, 40 500 € HT HC.
  - Taxe foncière (estimation) : 22 000 €.
  - Les honoraires d'agence : 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 973 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 423 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 168 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**