

Local commercial de 1423 m2 idéal pour une enseigne nationale ou régionale dans une zone commerçante attractive,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331600** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial d'une surface totale de 1 423 m2 situé dans une zone commerçante attractive.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité grâce à son emplacement en angle et son important linéaire de vitrine. Il se compose d'un rez-de-chaussée de 973 m2 et d'une mezzanine de 450 m2.

Le local est idéal pour accueillir une enseigne nationale ou régionale souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

- Loyer HT HC / an : 168 000 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 118 €.
- Charges / an : 4 800 €.
- Charges / m2 / an : 3.37 €.
- Type de bail : bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois, 40 500 € HT HC.
- Taxe foncière (estimation) : 22 000 €.
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 973 m²

Surface totale : 1 423 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 168 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

