

Bar, Restaurant licence IV dans un quartier dynamique du Havre (76600)

Annonce C1331596 mise à jour le 11 novembre 2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant d'environ 100 m².

L'établissement dispose d'une salle de restauration, d'un bar équipé et d'une cuisine professionnelle parfaitement aménagée. L'agencement optimisé permet une exploitation immédiate.

Une Licence IV complète l'offre, idéale pour développer une activité mixte de bar et restauration.

Une opportunité intéressante pour tout professionnel souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique du Havre.

- Loyer annuel : 14 052 € HT/HC.
- Charges annuelles : 960 €.
- Taxe foncière estimée : 2 160 €.
- Fonds de commerce : 45 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 500 €.
- Régime fiscal soumis à T.V.A (partie - location).
- Régime fiscal soumis à droits d'enregistrements (partie achat).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 171 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

