

Local commercial de 170 m2 dans une zone fréquentée,, Le Havre (76620)

Annonce **C1331594** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A louer un local commercial situé dans une avenue. L'environnement est desservi par une ligne de bus et un tramway, garantissant une bonne accessibilité.

Le local offre une surface totale de 170 m2, répartie entre 120 m2 en rez-de-chaussée avec deux vitrines assurant une excellente visibilité, et 50 m2 à l'étage. Il bénéficie d'une place de parking en sous-sol, facilitant l'accès.

Le bien est idéal pour toute activité commerciale nécessitant une visibilité et un accès facile.

- Loyer annuel : 48 000 € (282 € /m2).
- Provision pour charges : 4 600 € / an.
- Taxe foncière : 4 640 € / an.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Régime fiscal : soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois / 10 500 € HT HC.
- Les honoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 333 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

