

Local de 35 m2 pour une activité commerciale ou artisanale, Le Havre (76620)

Annonce **C1331593** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : Situé au cœur d'un quartier au Havre, à louer un local commercial offrant une surface d'environ 35 m2. L'environnement est desservi par une ligne de bus, facilitant l'accès.

Le local se compose d'un espace commercial principal, d'une réserve et de sanitaires. Le chauffage est individuel et électrique.

Le bien bénéficie d'un cadre urbain dynamique avec un accès facile aux transports en commun.

Le local est idéal pour une activité commerciale ou artisanale nécessitant un espace fonctionnel et bien situé.

- Loyer annuel : 5 580 € (159 € /m2).
- Provisions pour charges : 240 € / an.
- Provisions sur taxe foncière : 756 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC.
- Les honoraires : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 5 580 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

