

Local commercial de 37 m2 dans une zone fréquentée,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331592** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial propose environ 37 m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé à proximité d'un centre commercial. Il bénéficie d'un accès facile, de la visibilité et d'un stationnement disponible pour une clientèle, offrant une implantation pratique pour un commerce de proximité.

- Type de bail : 3/6/9, bail commercial.
- Loyer HT HC / an : 10 200 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 276 €.
- Charges / an : 350 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers.
- Taxe foncière (estimation) : 201 €.
- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.
- Paiement des loyers : Trimestriels et d'avance.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos



