

Local commercial idéal pour Café, Salon de thé, Restaurant en zone piétonne,, Belfort (90000)

Annonce **C1331590** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Situé au cœur de Belfort (90000), dans une galerie commerciale entièrement rénovée en zone piétonne, à louer un local de 105 m2 est idéal pour une activité de café, salon de thé ou restauration traditionnelle. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein d'un centre commercial de 5 400 m2 accueillant des enseignes reconnues.

Le local est équipé d'une chambre froide et d'une hotte, avec accessibilité PMR.

- Loyer annuel : à partir de 21 000 € HT (soit environ 2100 € TTC /mois).
- Charges mensuelles : 883 € HT.
- Taxe foncière et TOM : Facturation annuelle en sus.
- Dépôt de garantie : de 1 à 2 mois de loyer selon la facturation.
- Modalités de résiliation : à l'échéance triennale avec préavis de 6 mois.
- Facturation : Mensuelle ou trimestrielle à échoir.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.