

Local commercial de 90 m2 pour différentes activités dans une galerie commerciale piétonne,, Belfort (90000)

Annonce **C1331589** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Au cœur du centre-ville de Belfort (90000), dans une galerie commerciale piétonne, à louer un local commercial de 90 m2 idéal pour accueillir une activité dans les équipements de la personne, équipements de la maison, restauration, boulangerie.

La galerie, entièrement rénovée et modernisée, offre un environnement attractif avec de nombreuses enseignes reconnues. Accessible PMR, elle dispose d'un local à vélo sécurisé pour les salariés.

- Loyer annuel : 18 000 € HT (200 € /m2/an).
- Charges : environ 7 € /m2/mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Facturation : Mensuelle ou trimestrielle à échoir.
- Taxe foncière et TOM facturées en sus.
- Bail commercial 3/6/9 avec résiliation triennale sous 6 mois de préavis.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

