

## Local commercial de 138 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Belfort (90000)

Annonce C1331588 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort (90) : Situé au centre de Belfort (90000), à louer un local commercial de 122 m<sup>2</sup>, complété par une réserve/bureau de 16 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une façade avec grande ouverture et d'une hauteur sous plafond impressionnante de 5 mètres.

Offrant une belle luminosité et une accessibilité PMR, le local entièrement réhabilité est disponible à la location dès novembre 2025.

- Loyer annuel : 16 560 € HT (soit 1 656 € TTC / mois).
- Charges : Provision locative en sus.
- Taxes : Facturation annuelle de la taxe foncière et de la TOM.
- Dépôt de garantie : 2 185 €.

Modalités :

- Bail commercial 3/6/9.
- Résiliation possible à chaque échéance triennale avec 6 mois de préavis.
- Facturation mensuelle ou trimestrielle à échoir.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 560 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

