

## Local de 440 m2 pour toutes activités commerciales dans une rue piétonne,, Belfort (90000)

Annonce C1331587 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort (90) : Situé au cœur du centre-ville de Belfort (90000), dans une rue piétonne très fréquentée, à louer un local commercial de 440 m2 est actuellement en cours de rénovation.

Il sera livré en janvier 2026 dans une configuration de « coque chaude », avec les fluides en attente, et peut accueillir toutes activités commerciales, y compris la restauration. Entièrement rénové, le local dispose d'une belle vitrine et d'un accès PMR.

Un accompagnement sur les travaux de personnalisation est également envisageable.

- Charges : Pas de charges de copropriété.
- Taxes : Facturation annuelle de la taxe foncière et de la TOM en sus.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer.
- Facturation : Trimestrielle à échoir.
- Bail : Commercial 3/6/9.
- Résiliation : A échéance triennale avec 6 mois de préavis.

**Surface commerciale :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 440 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 88 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

