

Local de 440 m2 pour toutes activités commerciales dans une rue piétonne,, Belfort (90000)

Annonce **C1331587** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Situé au cœur du centre-ville de Belfort (90000), dans une rue piétonne très fréquentée, à louer un local commercial de 440 m2 est actuellement en cours de rénovation.

Il sera livré en janvier 2026 dans une configuration de « coque chaude », avec les fluides en attente, et peut accueillir toutes activités commerciales, y compris la restauration. Entièrement rénové, le local dispose d'une belle vitrine et d'un accès PMR.

Un accompagnement sur les travaux de personnalisation est également envisageable.

- Charges : Pas de charges de copropriété.
- Taxes : Facturation annuelle de la taxe foncière et de la TOM en sus.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer.
- Facturation : Trimestrielle à échoir.
- Bail : Commercial 3/6/9.
- Résiliation : A échéance triennale avec 6 mois de préavis.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer annuel : 88 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

