

Local commercial de 551 m2 sur un axe passant,, Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce **C1331586** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Corrèze (19) : Situé à Malemort-sur-Corrèze (19360), sur un axe très passant, à louer un local commercial d'environ 551 m2 offrant un aménagement fonctionnel avec 3 bureaux en open space, un bureau d'accueil, un espace de vente de plus de 270 m2, un atelier d'environ 250 m2, une cuisine, un débarras et des sanitaires.

Le bien spacieux et bien situé est idéal pour accueillir une activité commerciale nécessitant visibilité, espace de vente et de stockage.

- Charges mensuelles : 300,00 €.
- TVA : 348,81 €.
- Dépôt de garantie : 1 744,04 €.
- Les honoraires de location (visite, dossier, bail) : 5 231,28 €.

Surface commerciale : 551 m²

Surface totale : 551 m²

Loyer mensuel : 1 744 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 (sos villages)**

Photos

