

## Local commercial de 551 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce C1331586 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Corrèze (19) : Situé à Malemort-sur-Corrèze (19360), sur un axe très passant, à louer un local commercial d'environ 551 m<sup>2</sup> offrant un aménagement fonctionnel avec 3 bureaux en open space, un bureau d'accueil, un espace de vente de plus de 270 m<sup>2</sup>, un atelier d'environ 250 m<sup>2</sup>, une cuisine, un débarras et des sanitaires.

Le bien spacieux et bien situé est idéal pour accueillir une activité commerciale nécessitant visibilité, espace de vente et de stockage.

- Charges mensuelles : 300,00 €.
- TVA : 348,81 €.
- Dépôt de garantie : 1 744,04 €.
- Les honoraires de location (visite, dossier, bail) : 5 231,28 €.

**Surface commerciale :** 551 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 551 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 744 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 ( sos villages )**

### Photos

---

