

Local commercial de 1144 m2 sur un axe passant,, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1331585** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Gonfreville-l'Orcher (76700) : Situé dans une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), à louer un local commercial d'environ 1 144 m2 comprend un grand magasin et des sanitaires. Il bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant et dispose d'un parking extérieur pour les clients. Le site est sécurisé et clos, avec un environnement proche de la rocade nord et de la voie express, facilitant l'accès poids lourds.

- Loyer annuel : 114 470 € HT (100 € /m2).
- Provisions pour charges annuelles : 10 737 € HT.
- Paiement loyers et charges : par trimestre et d'avance.
- Taxe foncière 2024 : 9 074 € à la charge du preneur.
- Régime fiscal : soumis à la TVA.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC.
- Les honoraires de commercialisation : 22 894 € HT, soit 20% HT du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 144 m²

Surface totale : 1 144 m²

Loyer annuel : 114 470 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.