

## Local commercial de 700 m2 dans une zone fréquentée,, Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce C1331582 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Corrèze - Malemort-sur-Corrèze (19360) : A louer un local commercial spacieux de 700 m2, idéalement placé à proximité d'une ZAC, entre deux ronds-points.

Une visibilité remarquable grâce à son emplacement de premier choix, attirant un passage de 18 000 véhicules par jour.

Avec ses 22 mètres de façade, le bien offre un potentiel de développement pour une activité.

- Droit d'entrée : 100.000 € HT.
- Loyer annuel : 108.000 € HT/an (soit 154,29 € HT/m2/an).
- Taxe foncière : 5.271 € HT/an (soit 7,53 € HT/m2/an).

  

- Type de bail : Commercial.
- Durée du bail 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie de 2 mois.
- Les honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 ( sos villages )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331582/36.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331582/36.jpg)

