

Local commercial de 57 m² dans un quartier animé du Havre (76600)

Annonce C1331581 mise à jour le 11 novembre 2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un local commercial d'une superficie totale de 57 m², est idéalement situé dans un quartier animé de la ville, offrant une belle visibilité grâce à un large linéaire de vitrine.

Il se compose d'une surface de vente de 45 m² et d'une réserve de 12 m², parfaitement agencées pour une activité immédiate. En excellent état, le bien immobilier propose un cadre professionnel et accueillant, idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique. Les commodités à proximité, telles que la ligne de bus et le tramway, renforcent l'attractivité de cet emplacement.

- Loyer annuel : 19 870 € (349 € HT / m² / an).
- Provisions pour charges : 240 € HT.
- Taxe foncière : 1 322 €.
- Prix du fonds de commerce : Offre à réaliser (en liquidation).
- Les honoraires de commercialisation : 30% HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 19 870 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.