

Local commercial de 57 m2 dans un quartier animé du Havre (76600)

Annonce **C1331581** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un local commercial d'une superficie totale de 57 m2, est idéalement situé dans un quartier animé de la ville, offrant une belle visibilité grâce à un large linéaire de vitrine.

Il se compose d'une surface de vente de 45 m2 et d'une réserve de 12 m2, parfaitement agencées pour une activité immédiate. En excellent état, le bien immobilier propose un cadre professionnel et accueillant, idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique. Les commodités à proximité, telles que la ligne de bus et le tramway, renforcent l'attractivité de cet emplacement.

- Loyer annuel : 19 870 € (349 € HT / m2 / an).
- Provisions pour charges : 240 € HT.
- Taxe foncière : 1 322 €.
- Prix du fonds de commerce : Offre à réaliser (en liquidation).
- Les honoraires de commercialisation : 30% HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 19 870 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.