

Local commercial de 160 m2 dans un quartier animé,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331580** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial idéalement situé dans un quartier animé.

Local offrant une superficie de 160 m2. Il dispose d'un linéaire de vitrine de 12 mètres, parfait pour attirer la clientèle. Les équipements incluent des stores électriques, et l'environnement est bien desservi par les lignes de bus et de tramway.

Le bien est une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique.

- Loyer annuel : 31 576 € HT HC (197 € / m2).
- Provisions pour charges annuelles : 1 600 € HT.
- Taxe foncière : 2 186 €.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Régime fiscal : T.V.A.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Paiement des loyers : Trimestriel.
- Les honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 31 576 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

