

**Local commercial de 125 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Cavaillon (84300)**

Annonce C1331579 mise à jour le 11 novembre 2025

## Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : Situé dans un emplacement privilégié, à louer un local commercial de 125,20 m<sup>2</sup> offrant un cadre idéal pour développer votre activité de restauration. Il dispose d'une terrasse agréable ainsi que d'une cour, ajoutant une dimension extérieure appréciable.

Cette opportunité permet de s'installer dans un secteur dynamique et attractif et de bénéficier d'un emplacement stratégique pour le développement commercial.

- Les frais d'établissement dudit acte authentique de bail commercial seront de : 800,00 € HT, soit de 960,00 € TTC et seront à la charge exclusive de la société prenante.
  - Loyer mensuel de 1 500,00 € HT, soit 1 800,00 € TTC avec indexation annuelle selon l'indice des loyers commerciaux.
  - Provisions de charges mensuelles de copropriété : 20,00 €.
  - Taxes foncières à la charge exclusive de la société prenante (T.F. 2024 de 1 619,00 €).
  - dépôt de garantie de 3 600,00 € correspondant à 2 mois de loyers TTC, payable à la signature du bail commercial.

**Surface commerciale : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 125 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

## Informations sur la cession

Prix : 1 400 €

## Localisation

Localisation : Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

## Photos



