

Local commercial de 135 m2 pour plusieurs activités dans une zone piétonne,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331578** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial d'angle idéalement situé en emplacement numéro 1, au cœur du centre-ville, dans une zone piétonne très fréquentée.

Avec une surface totale de 90 m2 en rez-de-chaussée, il est complété par 45 m2 de cave accessible directement.

Le local est équipé d'une réserve et dispose d'un accès PMR, ce qui le rend adapté à divers types d'activités commerciales.

Les conditions d'occupation incluent un bail de 3-6-9 ans et un dépôt de garantie de trois mois.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 42 000 € HT (467 € HT / m2 / an).
- Provisions pour charges : 3 468 €.
- Droit au bail : 6 000 € HT.
- Taxe foncière : 2 895 € / an.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Régime fiscal : T.V.A.
- Dépôt de garantie : 3 mois, 10 500 € HT.
- Loyer et charges : Trimestriels et d'avance.
- Les honoraires de commercialisation : 30 % de la valeur locative annuelle (30 % du loyer annuel + 10 % droit au bail).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.