

Brasserie 60 couverts avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1331577** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre une brasserie récemment rénovée, située en plein cœur d'un quartier, offrant une opportunité pour un restaurateur.

Avec une surface de 241 m2, elle dispose d'une capacité d'accueil de 60 places en salle et jusqu'à 140 en terrasse, maximisant ainsi le chiffre d'affaires en saison. L'emplacement en angle de rue assure une belle visibilité et une forte attractivité. L'accessibilité est optimale grâce à la proximité des transports en commun et des parkings.

Équipements disponibles incluent une réserve et un accès PMR.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 31 849 € HT (132,15 € / m2 / an).
- Paiement des loyers et charges : à terme échu.
- Prix de vente fonds de commerce : 750 000 € HT.
- Taxe foncière : 7 592 €.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Régime fiscal : T.V.A.
- Dépôt de garantie : 1 mois.
- Les honoraires : 6 % HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

Loyer mensuel : 2 654 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.