

Local commercial de 59 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1331574** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial dans des cellules divisibles.

Idéalement situé en plein coeur de la ville, dans les halles historiques d'Ancenis-Saint-Géréon, un patrimoine emblématique rénové en 2018.

La cellule mesure 59 m2 et dispose de deux accès : Un côté intérieur des halles et un autre côté extérieur.

Ce local bénéficie d'un environnement dynamique avec une vingtaine de commerces à proximité immédiate.

Il est possible de conclure un bail commercial ou une convention d'occupation temporaire.

Pour finir, c'est la ville d'Ancenis-Saint-Géréon qui est propriétaire de ces locaux, un accompagnement est possible.

- Loyer : 130 € le m2/ an hors charges.

- Progressivité sur 3 ans pour projet émergent :

- Abattement de 30 % la 1ère année.

- Abattement de 20 % la 2ème année.

- Abattement de 10 % la 3ème année.

- Taux plein à partir de la 4ème année.

- Charges communes : Refacturées aux commerçants sur la base d'un prorata.

- Applicable dans le cadre d'un bail commercial ou d'une convention d'occupation temporaire.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 639 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.