

## Salon de coiffure de 120 m<sup>2</sup> en centre-ville de Cavaillon

Annonce C1331572 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Cavaillon (84300) : A louer fonds de commerce, situé en plein centre-ville de Cavaillon, bénéficie d'un emplacement premium sur une avenue passante, garantissant une bonne visibilité.

Une accessibilité optimale grâce aux parkings à proximité, attirant une clientèle régulière et variée.

Actuellement exploité comme salon de coiffure, ce local de 120 m<sup>2</sup> climatisé offre de multiples possibilités pour d'autres activités commerciales (hors commerce alimentaire).

Sa grande surface et son agencement modulable permettent de répondre à des besoins spécifiques, tout en mettant en valeur les produits ou services.

Faible loyer de 1 000 € TTC.

Proximité immédiate des parkings, facilitant l'accès des clients.

Ce bien représente une opportunité unique dans un secteur dynamique et attractif, idéal pour développer une activité dans les meilleures conditions.

Faible loyer : 1 000 € TTC.

Prix du fonds de commerce : 35 000 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement stratégique en centre-ville, sur une avenue animée.

Grande surface de 120 m<sup>2</sup> offrant un potentiel d'aménagement sur mesure.

Climatisation pour un confort optimal.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331572/40.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331572/40.jpg)

