

## Restaurant de 100 m2 avec extraction, Le Havre (76600)

Annonce **C1331571** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer fonds de commerce bien situé, bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone dynamique, idéal pour développer une activité commerciale ou de restauration.

Avec une superficie totale de 100 m2 répartie sur deux niveaux de 50 m2 chacun, ce local offre un espace modulable répondant à de nombreux besoins professionnels.

Il dispose d'une grande vitrine linéaire de 6 mètres, garantissant une bonne visibilité.

Les équipements inclus, tels qu'une machine à glaçons, un lave-vaisselle et plusieurs réfrigérateurs, permettent un démarrage rapide de l'activité.

Il est également possible d'aménager une cuisine de 5 m2 avec un pan de mur anti-chaueur, l'extraction étant déjà prévue, et un fumoir pouvant accueillir 10 personnes est aménagé à l'étage.

Le plafond anti-bruit contribue au confort acoustique du lieu.

Grâce à son emplacement stratégique et à son agencement pensé pour des projets variés, ce local représente une opportunité à bon potentiel.

- Loyer annuel : 16 600 € HT HC/ an.
- Provisions pour charges : 1 992 € HT/ an.
- Taxe foncière : 3 240 €/ an.
- Fonds de commerce : 98 000 € HT.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Paiement des loyers : Mensuel.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**