

## Local commercial de 100 m2, Le Havre (76620)

Annonce **C1331570** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76620) : Local commercial de 100 m2, idéalement situé, se compose d'un rez-de-chaussée de 50 m2 et d'un étage de 50 m2.

Il est équipé d'une machine à glaçons, d'un lave-vaisselle et de quatre réfrigérateurs.

Une cuisine de 5 m2 peut être créée, avec un pan de mur anti-chaleur et une extraction déjà prévue.

Le plafond anti-bruit et le fumoir pour 10 personnes à l'étage ajoutent à son attrait.

La vitrine linéaire de 6 mètres assure une bonne visibilité.

L'environnement proche est desservi par une ligne de bus et un tramway.

- Loyer annuel : 16 600 € HT HC/ an.

- Provisions pour charges : 1 992 € HT/ an.

- Taxe foncière : 3 240 €/ an.

- Fonds de commerce : 98 000 € HT.

- Bail : 3-6-9 ans.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Paiement des loyers : Mensuel.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **257 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.