

## Bureau de 35 m<sup>2</sup>, Brive-la-Gaillarde dans un quartier fréquenté (19100)

Annonce C1331568 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Brive-la-Gaillarde (19100) : A louer bureau situé dans un quartier fréquenté.

Ce bureau de 35 m<sup>2</sup> est idéalement positionné dans un environnement calme et accessible, tout en étant proche du centre-ville.

Le loyer mensuel est de 610 €, avec une provision sur charges de 50 €(couvrant l'eau, l'électricité et le chauffage).

Les honoraires à la charge du preneur sont de 1 830 € HT, couvrant les frais de visites, rédaction de bail et état des lieux.

Ce bureau représente une opportunité intéressante pour des professionnels ou entreprises souhaitant s'établir dans un secteur bien desservi.

Le loyer mensuel est de 610 €, charges comprises (eau, électricité, chauffage).

Honoraires à la charge du preneur (1 830 € HT).

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 610 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Limousin

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

