

Local commercial de 100 m2, Le Havre dans une rue passante (76620)

Annonce **C1331567** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76620) : A louer local commercial idéalement situé dans une rue passante, offrant une bonne visibilité grâce à sa façade récemment rénovée.

Il se trouve sur un axe stratégique reliant la ville basse aux hauteurs du Havre, à proximité de la gare et du pôle universitaire.

Le local comprend un rez-de-chaussée spacieux de 90 m2, un espace de rangement et des sanitaires.

Une terrasse peut également être aménagée à l'extérieur, ajoutant une valeur supplémentaire à cet espace commercial.

Conditions d'occupation - location :

- Loyer annuel : 18 000 € HT HC.
- Charges : 1 080 €/ an.
- Taxe foncière : 1 430 €/ an.
- Droit d'entrée : 50 000 €.

Conditions d'acquisition - vente :

- Prix de vente : 249 310 € FAI TTC.
- Taxe foncière : 1 430 €/ an.
- Charges : 1 080 €/ an.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : **249 310 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.