

## Local commercial de 53 m<sup>2</sup>, Le Havre (76620)

Annonce C1331564 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76620) : A louer local commercial situé en rez-de-chaussée à proximité immédiate du centre commercial offrant une surface d'environ 53 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'une vitrine, d'un rideau métallique pour la sécurité, ainsi que d'un chauffage individuel.

L'environnement est desservi par une ligne de bus, facilitant l'accès.

Ce bien est idéal pour une activité commerciale ou artisanale nécessitant une visibilité et un accès facile.

Ce local bénéficie d'un emplacement fréquenté et d'un axe passant, adapté à une activité commerciale dynamique.

- Loyer annuel : 7 200 € HT (135 €/ m<sup>2</sup>).
- Provisions pour charges : 624 €/ an.
- Provisions sur taxe foncière : 1 464 €/ an.
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 53 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 7 200 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.