

Local commercial de 42 m2, Le Havre dans un quartier dynamique et commerçant (76600)

Annonce **C1331563** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 42 m2 bénéficie d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité.

Situé dans un quartier dynamique et commerçant.

Idéal pour un commerce de proximité, il comprend un espace principal, une grande réserve, un coin cuisine et des sanitaires.

- Loyer : 1 000 € HT/ HC par mois (12 000 € HT/ HC par an).
- Charges : 384 €/ an.
- Dépôt de garantie : 2 000 € (2 mois de loyer HC).
- Taxe foncière estimée : 984 €/ an.
- Fonds de commerce : 30 % HT du loyer HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

