

Restaurant 300 couverts, Montivilliers (76290)

Annonce **C1331562** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

À Montivilliers, dans une zone commerciale, à vendre restaurant spacieux de 1 268 m2, entièrement rénové en 2019.

Il offre une capacité exceptionnelle de 300 couverts répartis sur trois grandes salles, avec un aménagement moderne et fonctionnel.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à l'exploitation, avec parking clients et accès facilité pour la clientèle.

- Loyer annuel HT/ HC : 130 000 €.
- Loyer mensuel HT/ HC : 10 833 €.
- Charges annuelles : 8 800 €.
- Prix du fonds de commerce : 636 000 € FAI.
- Honoraires d'agence : 36 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 1 268 m²

Surface totale : 1 268 m²

Loyer mensuel : 10 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Montivilliers : **16 708 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.