

Restaurant 300 couverts, Montivilliers (76290)

Annonce **C1331562** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

À Montivilliers, dans une zone commerciale, à vendre restaurant spacieux de 1 268 m², entièrement rénové en 2019.

Il offre une capacité exceptionnelle de 300 couverts répartis sur trois grandes salles, avec un aménagement moderne et fonctionnel.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à l'exploitation, avec parking clients et accès facilité pour la clientèle.

- Loyer annuel HT/ HC : 130 000 €.
- Loyer mensuel HT/ HC : 10 833 €.
- Charges annuelles : 8 800 €.
- Prix du fonds de commerce : 636 000 € FAI.
- Honoraires d'agence : 36 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 1 268 m²

Surface totale : 1 268 m²

Loyer mensuel : 10 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Montivilliers : **16 708 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.