

## Local commercial de 37 m<sup>2</sup> en centre-ville du Havre

Annonce C1331561 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en centre-ville du Havre, à louer local commercial de 37 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux, offrant un espace de vente accueillant et fonctionnel.

Le bien comprend un bureau ainsi que des sanitaires à l'étage, idéal pour une activité commerciale ou de services.

Sa situation privilégiée garantit une bonne visibilité et un flux de clientèle régulier.

- Loyer annuel HT/ HC : 8 760 €.
- Loyer mensuel HT/ HC : 730 €.
- Charges annuelles : 936 €.
- Dépôt de garantie : 1 460 € (soit 2 mois de loyer HC).
- Taxe foncière estimée : 1 440 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 37 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 8 760 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

