

Local commercial de 37 m2 en centre-ville du Havre

Annonce **C1331561** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé en centre-ville du Havre, à louer local commercial de 37 m2 se déploie sur deux niveaux, offrant un espace de vente accueillant et fonctionnel.

Le bien comprend un bureau ainsi que des sanitaires à l'étage, idéal pour une activité commerciale ou de services.

Sa situation privilégiée garantit une bonne visibilité et un flux de clientèle régulier.

- Loyer annuel HT/ HC : 8 760 €.
- Loyer mensuel HT/ HC : 730 €.
- Charges annuelles : 936 €.
- Dépôt de garantie : 1 460 € (soit 2 mois de loyer HC).
- Taxe foncière estimée : 1 440 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

