

Local commercial de 20 m2, Le Havre dans un secteur dynamique (76600)

Annonce **C1331559** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 20 m2 offre une bonne visibilité grâce à sa vitrine sur une rue passante et commerçante.

Lumineux et fonctionnel, il est idéal pour une activité de proximité ou un commerce de services.

Son emplacement stratégique garantit un flux constant de clients potentiels.

Situé dans un secteur dynamique.

- Loyer : 650 € HT/ HC par mois (7 800 € HT/ HC par an).
- Charges : 960 € par an (incluant le chauffage collectif).
- Dépôt de garantie : 1 300 € (2 mois de loyer hors charges).
- Taxe foncière estimée : 840 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

