

## Local commercial de 20 m<sup>2</sup>, Le Havre dans un secteur dynamique (76600)

Annonce C1331559 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 20 m<sup>2</sup> offre une bonne visibilité grâce à sa vitrine sur une rue passante et commerçante.

Lumineux et fonctionnel, il est idéal pour une activité de proximité ou un commerce de services.

Son emplacement stratégique garantit un flux constant de clients potentiels.

Situé dans un secteur dynamique.

- Loyer : 650 € HT/ HC par mois (7 800 € HT/ HC par an).
- Charges : 960 € par an (incluant le chauffage collectif).
- Dépôt de garantie : 1 300 € (2 mois de loyer hors charges).
- Taxe foncière estimée : 840 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

