

Local commercial idéal pour Restaurant, Gonfreville (50190)

Annonce **C1331555** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Gonfreville (50190) : A louer local commercial de 130 m² est idéal pour une activité de petite restauration.

Il bénéficie d'un grand linéaire de vitrine et est situé dans un retail park, à proximité d'enseignes nationales.

Le bâtiment a été construit en 2007 et offre un accès facile grâce à la rocade nord et à la voie express.

Les conditions d'occupation incluent un bail de 3-6-9 ans, avec un dépôt de garantie de 5 500 € et des provisions pour charges de 1 170 € HT.

Ce bien est soumis au régime fiscal de la TVA.

Loyer annuel de 22 000 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville (50190), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville : **165 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.