

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> en centre ville du Havre

Annonce C1331550 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre local commercial de 40 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement n°1, dans un quartier attractif, commerçant et dynamique, en plein centre du Havre.

Avec une vitrine en angle offrant une grande visibilité sur un axe passant, il constitue une opportunité idéale pour un commerce de proximité.

Ce local dispose d'un bail commercial flexible de 3, 6 ou 9 ans et bénéficie d'une bonne desserte par tramway et lignes de bus.

- Loyer HT HC/ an : 16 800 €.
- Loyer HT HC/ m<sup>2</sup>/ an : 420 €.
- Charges/ an : 540 €.
- Type de bail : bail commercial 3 / 6 / 9 ans.
- Taxe foncière (estimation) : 576 €.
- Droit au bail : 10 000 € HT HC.
- Honoraires d'agence : 30 % du premier loyer annuel + 10 % du droit au bail.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331550/25.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331550/25.jpg)

