

Local commercial de 205 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331547** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 205 m2 situé en rez-de-chaussée avec mezzanine, intégré à un futur projet architectural d'envergure, lauréat d'un appel à projets de la ville du Havre.

Ce programme, prévu pour 2026, proposera un cadre dynamique et moderne, idéal pour développer une activité commerciale au sein d'un espace paysager et convivial.

- Loyer annuel HT/ HC : 36 900 €.
- Loyer mensuel HT/ HC : 3 075 €.
- Loyer HT/ HC/ m2/ an : 180 €.
- Charges : Quote-part charges communes + taxe foncière + ordures ménagères.
- TVA : 20 %.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer annuel : 36 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.