

## Local commercial de 205 m<sup>2</sup>, Le Havre (76600)

Annonce C1331547 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 205 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée avec mezzanine, intégré à un futur projet architectural d'envergure, lauréat d'un appel à projets de la ville du Havre.

Ce programme, prévu pour 2026, proposera un cadre dynamique et moderne, idéal pour développer une activité commerciale au sein d'un espace paysager et convivial.

- Loyer annuel HT/ HC : 36 900 €.
- Loyer mensuel HT/ HC : 3 075 €.
- Loyer HT/ HC/ m<sup>2</sup>/ an : 180 €.
- Charges : Quote-part charges communes + taxe foncière + ordures ménagères.
- TVA : 20 %.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans.

**Surface commerciale :** 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 205 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 36 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**