

Local commercial de 52 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331545** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 52 m2, situé au rez-de-chaussée, offrant un emplacement optimal.

Idéal pour une activité de commerce ou de service, il bénéficiera d'un cadre moderne et paysager.

Livré brut de béton avec fluides en attente, ce local est prêt à être personnalisé selon les besoins du preneur.

- Loyer annuel HT HC : 9 360 €.
- Loyer mensuel HT HC : 708 €.
- Loyer HT HC/ m2/ an : 180 €.
- Charges : quote-part charges communes + taxe foncière + ordures ménagères.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- TVA : 20 %.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 9 360 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.