Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1331522** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un droit au bail - un local à usage commercial d'environ 50 m2 avec 20 m2 environ de réserve en mezzanine, bénéficiant d'un environnement de marques haut de gamme de prêt-à-porter, bijouterie.

Local refait à neuf il y a trois an ; il n'y a pas de travaux à prévoir.

Toutes activités sauf métier de bouche ou alimentaire.

- Provision mensuelle sur charges : 160 € net.
- Provision mensuelle sur taxe foncière : 198 € HT.

- Prix de cession : 25 040 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.