

Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1331520** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

L'agence Abault Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente un local professionnel de 187m2 environ, idéalement situé au cœur du quartier des Bassins à flot à Bordeaux. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2016), ce bien aux normes Etablissement Recevant du Public 5 et PMR bénéficie de deux accès indépendants et d'une grande vitrine offrant une belle visibilité. Il se compose de sept bureaux équipés (points d'eau, fibre, climatisation réversible, interphone), d'une salle de réunion, d'un accueil avec salle d'attente, d'une cuisine aménagée et de deux sanitaires, dont un accessible PMR. Prestations de qualité : carrelage effet parquet, verrières d'atelier, chauffage collectif, VMC professionnelle. Quartier dynamique mêlant commerces, bureaux, écoles et services, à proximité immédiate de la Cité du Vin, des Halles de Bacalan et du tram B (arrêt Cité du Vin). Prix de vente à la charge de l'acquéreur : 861 888 € TTC honoraires agence inclus Référence annonce : 16977B

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **861 888 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **57 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.