

Local commercial de 70 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1331519** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail commercial - un charmant local d'environ 70 m2.

Le local est composé de 50 m2 environ de surface de vente ainsi que 20 m2 environ de réserve. Pierres apparentes, belles prestations.

Extraction possible.

Pas de TVA.

- Prix de cession : 65 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.