

Local commercial de 110 m2 en centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1331518** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial avec double vitrine situé dans un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Local commercial avec large vitrine, belle visibilité, d'environ 80 m2 de plain pied en rez de chaussée et r-1 de 30 m2. Il est composé de 4 bureaux et un open space.

- Bail commercial 3/6/9 à la signature ou professionnel.
- Provision sur charges : 165.50 € / mois.
- Impôt foncier à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 000 € HT HC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



