

## Bureaux / Locaux professionnels, 173 m2, Arcachon (33120)

Annonce C1331516 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : Situé au 1er étage d'une résidence de logements, un appartement de 173 m<sup>2</sup> a été transformé en cabinet médical.

Il dispose :

- d'un accueil avec bureau de secrétariat,
- d'une salle d'attente double,
- d'un WC,
- d'une cuisine,
- de 5 bureaux.

Idéal pour un espace de coworking, cabinet médical ou possibilité de remettre en appartement avec accord de la copropriété.

Pas de cabinet notarial possible (il y en a déjà un à l'étage).

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 530 000 € (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Arcachon : 11 748 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.