

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un village animé,, Montcuq (46800)

Annonce C1331515 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Lot - Montcuq (46800) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant (Licence IV) idéalement situé au cœur d'un village très prisé des touristes, avec une grande terrasse ombragée de 180 m<sup>2</sup>, un splendide terrain arboré et un grand parking.

Le bien se compose de :

- Trois salles de restaurant (34 + 63 + 67 m<sup>2</sup>), dont une avec bar (Licence IV), créant une atmosphère conviviale et chaleureuse pour les clients et offre la possibilité d'accueillir plusieurs groupes de clients.
- Cuisine entièrement équipée aux normes les plus strictes, idéale pour une offre culinaire variée et de qualité.

Le restaurant est attenant à un hôtel, ce qui permet de proposer également des petits-déjeuners.

De grands espaces de stockage supplémentaire. Vaste parc pour un espace de détente et de tranquillité.

- Localisation idéale : Situé à proximité immédiate d'un axe principal (RN) et centre-ville dynamique, avec son marché réputé, ses fêtes de village, ses commerces locaux, ainsi que des attractions telles que le sentier de randonnée gr65, un camping et une base de loisirs.

Une acquisition des murs est également envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montcuq : **1 350 ( sos villages )**

### Photos

---

