

Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse dans un village touristique,, Montcuq (46800)

Annonce **C1331514** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Lot - Montcuq-en-Quercy-Blanc (46800) : A vendre un hôtel / restaurant avec grande terrasse ombragée et spacieux terrain idéalement situé au cœur d'un village très prisé par les touristes. Localisation de premier choix, à proximité immédiate du centre-ville animé par son marché réputé, ses fêtes de villages, des commerces locaux, du célèbre sentier de randonnée gr65, du camping local et de la base de loisirs.

Le fonds de commerce inclut les murs, offrant ainsi une opportunité d'investissement.

Les propriétaires proposent également la possibilité d'acquérir uniquement les fonds du restaurant pour le prix de 110.000 € avec un loyer mensuel de 1400 €. Pour cette option, les propriétaires actuels garderont les murs et la gestion de l'hôtel.

Quelques détails :

Superficie habitable de 463 m2 répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Restaurant : Trois salles de restaurant, dont une avec un bar (Licence IV), offrant un espace convivial et chaleureux pour les convives.
- Une cuisine entièrement équipée répondant aux normes les plus exigeantes de l'industrie hôtelière et permettant de proposer un large choix de mets à la clientèle.
- Une spacieuse terrasse en forme de I de 155 m2 offrant une atmosphère détendue et conviviale, donnant accès à un parc privé.

L'hôtel :

- Dix chambres entièrement rénovées avec goût, chacune équipée d'une salle d'eau privative comprenant douche, lavabo et WC. Trois chambres bénéficiant de spacieuses terrasses offrant une vue imprenable sur les environs.
- A l'extérieur : Un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures pour la commodité des clients.
- Entrée indépendante pour l'hôtel possible sans passer par le restaurant.
- Plusieurs garages fermés et une grande cave en partie voutée.
- Un vaste parc offrant un espace de détente et de tranquillité.

Nombreux d'autres éléments de qualités sont disponibles.

Le tout est implanté sur un terrain d'une superficie totale de 2311 m2 entièrement clos, offrant ainsi un cadre idyllique pour cet établissement dans l'une des communes les plus visitées du Lot.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 462 m²

Surface totale : 462 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **480 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montcuq : **1 350 (sos villages)**

Photos

