

## Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2 en plein centre ville d'Armentières (59280)

Annonce **C1331510** mise à jour le **26 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Armentières (59280) : A louer un bureau niché au 2ème étage d'un immeuble rénové en 2025, offrant une vue apaisante sur une cour intérieure paisible. Ce bien immobilier professionnel, construit en 1930, a été entièrement rénové pour allier charme d'antan et modernité. Les arrêts de bus sont à 5 minutes à pied, à deux pas d'une gare.

Avec une surface de 30 m2, le bureau spacieux et lumineux est prêt à accueillir votre entreprise. L'ascenseur facilite l'accès, et l'état intérieur neuf ainsi que les parties communes rénovées et sécurisées garantissent un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Le chauffage collectif avec pompe à chaleur assure une température constante, tandis que les ouvertures et les portes à neuves offrent une isolation optimale. Conforme aux normes PMR, le bureau est accessible à tous. Les sanitaires sont également disponibles pour le confort des collaborateurs.

Un espace où chaque détail a été pensé pour le bien-être et la productivité. Le bureau est bien plus qu'un simple espace de travail, c'est un lieu où les idées prendront vie.

Situé à proximité de toutes les commodités, le bureau est idéal pour une entreprise dynamique.

Visite virtuelle disponible.

Les honoraires de 2 880 € HT sont à la charge du locataire.

DPE vierge.

**Surface commerciale : 30 m²**

**Surface totale : 30 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Armentières : **25 507 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**