

Local commercial de 290 m², Armentières (59280)

Annonce **C1331509** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Armentières (59280) : A la location un local commercial emblématique, niché dans un immeuble de caractère construit en 1930 à proximité d'une gare.

Avec ses 150 m² de surface commerciale, 110 m² de réserves et 30 m² d'espace extérieur, le bien offre un potentiel immense pour les entrepreneurs visionnaires.

Situé dans un immeuble dont les parties communes sont neuves, le local est prêt à accueillir un projet ambitieux.

Un espace alliant charme d'antan et modernité.

L'occupation est libre, permettant de laisser libre cours à la créativité.

L'affichage est possible, offrant une visibilité optimale pour une future enseigne.

Le local est idéal pour un commerce de proximité, un restaurant, un café ou tout autre projet commercial. Les possibilités sont infinies.

Possibilité de louer l'ensemble de l'immeuble, avec 5 bureaux aux étages entièrement rénovés.

Une opportunité de donner une nouvelle vie à ce local commercial chargé d'histoire.

Les honoraires de 6 300 € HT à la charge du locataire.

DPE vierge.

Visite virtuelle disponible.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Armentières : **25 507 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.