

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Armentières (59280)

Annonce C1331507 mise à jour le 26 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Nord - Armentières (59280) : A louer un bureau spacieux et lumineux situé au 3ème étage d'un immeuble entièrement rénové en 2025. Il est situé dans le cœur de ville, à proximité immédiate de toutes les commodités et de stationnements.

Le bien immobilier professionnel allie charme d'antan et modernité, offrant un cadre de travail idéal pour une entreprise.

Avec une superficie optimisée et des finitions haut de gamme, le bureau est prêt à accueillir votre activité. Les parties communes, tout comme l'intérieur, sont neuves et soigneusement entretenues, garantissant un environnement professionnel irréprochable. Espace complètement modulable.

Une vue dégagée sur la ville, un ascenseur pour un accès facile et un chauffage collectif pompe à chaleur performant. Les ouvertures en aluminium et les portes sécurisés assurent une isolation thermique et phonique optimale.

Conforme aux normes ERP et PMR, le bureau est également équipé de sanitaires, répondant ainsi à toutes les exigences de sécurité et d'accessibilité.

Une opportunité de louer un bureau qui allie fonctionnalité, confort et esthétique.

Les honoraires de 4 230 € HT sont à la charge du locataire.

DPE vierge.

Visite virtuelle disponible.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Armentières : 25 507 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.