

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans un quartier animé,, Armentières (59280)

Annonce **C1331505** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Nord - Armentières (59280) : A louer un bureau spacieux et lumineux situé au 1er étage d'un immeuble de caractère entièrement rénové en 2025.

Le bien immobilier professionnel, construit en 1930, allie le charme de l'ancien au confort moderne, offrant une ambiance de travail inspirante et élégante.

Avec ses grandes ouvertures en aluminium, le bureau d'une pièce complètement modulable bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une isolation phonique optimale. La vue sur la ville est imprenable, offrant une perspective dynamique et stimulante pour les journées de travail.

Entièrement rénové, le bureau est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant un espace accessible et sécurisé pour tous. Les parties communes, tout comme l'intérieur, sont neuves et soignées, reflétant un environnement professionnel de haut standing. Le chauffage collectif à pompe à chaleur assure un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Situé dans un quartier animé et bien desservi, le bureau est idéal pour une entreprise en quête d'un emplacement central. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs commerces de proximité, des restaurants variés, et des services essentiels. Les transports en commun sont également facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied.

Une opportunité de s'installer dans un bureau qui allie histoire, modernité et praticité.

Les honoraires de 4 860 € HT sont à la charge du locataire.

DPE vierge.

Visite virtuelle disponible.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Armentières : **25 507 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.