

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans un quartier prisé d'une grande ville de Charente (16)

Annonce **C1331504** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, presse, PMU situé dans un quartier prisé d'une grande ville de Charente (16). Bel emplacement en entrée de ville avec du stationnement entouré d'autres commerces.

Affaire bien tenue, sécurisée avec des agencements récents.

Fermeture le dimanche et congés avec roulement des salariées.

CA de 415 000 € dont 215 000 € de commissions avec EBER de 146 000 €.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 680 €

#### Éléments chiffrés :

CA	387 000 €
EBE	129 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.