

## Pizzeria de 100 m2 avec terrasse, Genève

Annonce **C1331501** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Genève : A vendre pizzeria de village située au coeur d'un village touristique aux ruelles étroites, dans la campagne de la rive gauche genevoise.

Cette pizzeria bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du lac, d'une petite plage et d'un petit camping, garantissant un flux régulier de clientèle locale comme de visiteurs de passage.

D'une surface de plus de 100 m2, l'établissement dispose d'une salle chaleureuse et authentique, avec un charmant bar.

Deux terrasses de 36 m2 chacune, dont une couverte, permettent d'accueillir une belle capacité de convives dans un cadre bucolique et paisible.

L'espace de travail est particulièrement bien aménagé, avec une grande cuisine professionnelle tout en inox, un coin dessert, un laboratoire dédié à la préparation des pâtes fraîches et de la pâte à pizza, ainsi qu'une chambre froide, un bureau, des vestiaires et un espace de tri.

L'établissement est pleinement fonctionnel et adapté à une activité intensive.

L'établissement est lié à un studio à l'étage, actuellement loué.

- Emplacement de village plein de charme.
- A proximité du lac, d'un camping.
- 2 terrasses (dont 1 couverte).
- Grande cuisine professionnelle inox.
- Laboratoire dédié aux pâtes et pizzas, équipé d'un coin dessert et d'une chambre froide.
- Bureau, vestiaires, espace de tri.
- CA important.
- Loyer avantageux : CHF 3'400.-/ mois.
- Studio à l'étage (loué).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 656 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 400 €**

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :

Idéal pour un pizzaiolo passionné, un couple d'exploitants ou un restaurateur souhaitant développer un lieu convivial au coeur d'un village, proche de la nature.

## **Localisation**

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**