Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Auberge, Chambres d'hôtes licence IV 40 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Usson (63490)

Annonce **C1331496** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Usson (63490) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge située au cœur d'un village touristique entre Issoire et Clermont-Ferrand.

L'affaire comprend :
- Un bar.
- Une salle de restaurant d'une capacité de 40 personnes.
- Une terrasse couverte d'une capacité de 40 personnes.
- Une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel.
- Quatre chambres entièrement rénovées en 2020 et pouvant accueillir jusqu'à 13 personnes.
- Une Licence IV est mise à disposition par la commune.

Un logement de fonction d'une surface de 150 m2 pourra accueillir les nouveaux exploitants et leur famille pour leur offrir un cadre de vie de qualité.

Aucun travaux à prévoir.

L'affaire est saine et offre un potentiel de développement de chiffre d'affaires pour les futurs repreneurs.

Les murs sont également à la vente offrant une opportunité à 460 320 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :
- Idéalement située entre Issoire et Clermont-Ferrand, cette auberge-restaurant accueille les clients au centre d'un village touristique très fréquenté. Un lieu plein de caractère, prêt à être exploité sans travaux.

- Les futurs exploitants bénéficieront également d'un logement de fonction spacieux de 150 m2, idéal pour une vie de famille au cœur d'un environnement authentique et paisible.

- Aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire : L'affaire est clés en main, saine et présente un fort potentiel de développement pour des repreneurs motivés souhaitant conjuguer qualité de vie et projet professionnel.

Éléments chiffrés :

CA	291 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Usson (63490), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Usson : **272 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.