

Bar, Restaurant, Auberge, Chambres d'hôtes licence IV 40 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Usson (63490)

Annonce C1331496 postée le 05/novembre/2025

Description de l'activité

Puy de Dôme - Usson (63490) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge située au cœur d'un village touristique entre Issoire et Clermont-Ferrand.

L'affaire comprend :

- Un bar.
- Une salle de restaurant d'une capacité de 40 personnes.
- Une terrasse couverte d'une capacité de 40 personnes.
- Une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel.
- Quatre chambres entièrement rénovées en 2020 et pouvant accueillir jusqu'à 13 personnes.
- Une Licence IV est mise à disposition par la commune.

Un logement de fonction d'une surface de 150 m² pourra accueillir les nouveaux exploitants et leur famille pour leur offrir un cadre de vie de qualité.

Aucun travaux à prévoir.

L'affaire est saine et offre un potentiel de développement de chiffre d'affaires pour les futurs repreneurs.

Les murs sont également à la vente offrant une opportunité à 460 320 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :

- Idéalement située entre Issoire et Clermont-Ferrand, cette auberge-restaurant accueille les clients au centre d'un village touristique très fréquenté. Un lieu plein de caractère, prêt à être exploité sans travaux.
- Les futurs exploitants bénéficieront également d'un logement de fonction spacieux de 150 m², idéal pour une vie de famille au cœur d'un environnement authentique et paisible.
- Aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire : L'affaire est clés en main, saine et présente un fort potentiel de développement pour des repreneurs motivés souhaitant conjuguer qualité de vie et projet professionnel.

Éléments chiffrés :

CA	291 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Usson (63490), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Usson : **272 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.