Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, librairie dans une rue piétonne et commerçante,, Lyon (69001)

Annonce **C1331495** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un commerce de tabac, presse, librairie situé sur un emplacement N°1 avec un flux piéton permanent, grandes enseignes très qualitatives, facilités d'accès aussi bien en transports en commun que pour se garer à proximité.

Affaire de gestion avec fort potentiel de développement.

Le commerce peut s'adresser à des professionnels du métier ou non dossier qui s'adresse à des acheteurs justifiant d'un apport minimum de 500 000 € et ou des garanties financières suffisantes.

Informations et visite sur engagement de confidentialité signé et après premier rendez-vous au cabinet pour constitution du dossier de candidature.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Points fort :
Confidentiel - vente d'une affaire de gestion très rentable.

- Une affaire qui s'adresse à des acquéreur qui justifieront des conditions financières suffisantes et d'un profil compatible avec cette reprise d'une affaire très saine et avec un développement potentiel important

- Informations et visite sur engagement de confidentialité signé et après un premier rendez-vous au cabinet pour constitution du dossier de candidature.

- Emplacement N°1 au cœur d'une rue piétonne et commerçante de tout premier ordre.
- Les multiples enseignes très qualitatives qui composent la rue drainent un flux piétons permanent.
- Proche de toutes commodités (transports en communs multimodales, grand parking, etc).

Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 098 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**2 120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.